



CSÁSZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2858 Császár, Kisfaludy S. u. 5.
☎ 34/376-333; 376-335; Fax: 34/576-025
✉ csaszarpolg@gmail.com
Honlap: www.csaszar.hu



Előterjesztés a képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

Tárgy: tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00007 azonosító számú projektről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert a testület előtt a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00007 azonosító számú, Új bölcsőde épület építése Császár községben című projekt kapcsán, a kivitelező 2022. augusztusában akadályközlő levelet küldött meg Kedvezményezett részére, melyben jelezte, hogy likviditási probléma miatt nem tudja tovább folytatni a kivitelezést, amelyhez közbeszerzési eljárás is kapcsolódik.

Indokai szerint az előre nem látható költségnövekmény olyan mértékű vis maior jellegű problémát generált, melynek következtében a vállalkozás a tartalékait felemésztette, pénzügyi és likviditási gondot okozott. A körülmények hatására a beruházást tovább finanszírozni, befejezni a hatályban lévő szerződés keretén belül nem tudja, sem határidőt, sem a szerződéskötésben vállalt árat tartani nem lehetséges rajtuk kívül álló okok miatt.

A kivitelezési szerződés módosítása tárgyában állásfoglalást kértünk a Magyar Államkincstártól (a továbbiakban: MÁK), illetve a kivitelező jelzése és az ezzel kapcsolatos feladatok tárgyát képezték a 2022. októberében tartott projektfelügyeleti megbeszélésnek is. Az állásfoglalás megérkezését és a közbeszerzési szakértővel történő egyeztetést követően a kivitelezési szerződés módosítására 2022. november végén került sor.

A többletköltségek részletes meghatározását követően a többlettámogatási kérelmet nyújtottuk be a MÁK felé, egyben kértük a támogatási szerződés módosítását. Többszöri hiánypótlást követően a támogatási szerződés - és ezzel a projekt mérföldköveinek módosítására végül - 2023. március közepén került sor. A módosított támogatási szerződés mérföldkövei szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2023. szeptember 30. napjára módosult.

A támogatási szerződés módosításáról 2023. március 13-án tájékoztattuk a kivitelezőt, egyben kértük, hogy csatoljon be egy, a módosított dátumoknak megfelelő ütemtervet. Észleltük azt is, hogy a kivitelező gazdasági társaság létesítő okiratában 2023. január 25. napjával lényeges változások álltak be (pl. székhely, adószám), illetve megszorodott a céggel kapcsolatos negatív információk száma. Mivel ez a projektet lényegesen befolyásolhatja, így erre is magyarázatot kértünk. Az elektronikusan kézbesített levél a mai napig nem került átvételre. 2023. március 21-én újabb tájékoztató levelet küldtünk, melyben továbbra is kértük az információkat, egyben tájékoztattuk, hogy a cég passzív hozzáállása veszélyezteti a projektet, ezért, amennyiben érdemi válaszokat nem kapunk, a szerződés felmondásra kerül. Az elektronikusan küldött levél a mai napig nem került átvételre.

Tekintettel arra, hogy a kivitelező a levelekre nem reagált, érdemi információt nem adott, a szerződésben lévő elérhetőségeken nem volt elérhető, vagy az e-mail cím, telefonszám megszűnt, tevékenységet a munkaterületen nem végzett, a kivitelezési szerződés - súlyos szerződésszegésre tekintettel - 2023. március 23-án azonnali hatállyal felmondtuk, egyben felszólítottuk a szerződés szerinti 51.123.472,-Ft+Áfa megghiúsulási kötbér megfizetésére, melynek 2023. március 31. napjáig köteles eleget tenni. Ezzel együtt felszólítottuk, hogy a munkaterületet 3 napon belül adja birtokba vissza. Az elektronikusan kézbesített levél a mai napig nem került átvételre.

A MÁK 2023. március 28-án újabb projektfelügyeleti megbeszélést tartott. A megbeszélésen tájékoztatást adtunk a kialakult helyzetről és a további ütemtervről. A megbeszélésen tájékoztattak minket, hogy többlettámogatási kérelmünket pozitívan bírálták el, a projekt 37.563.870,-Ft többlettámogatásban részesül. Felhívták a figyelmet arra is, hogy a projektet pénzügyileg 2023. december 31. napjáig be kell fejezni, később nem lesz mód pénzügyi bizonylatok befogadására, illetve, ha eddig a dátumig a projekt nem készül el, fennáll a veszélye, hogy a teljes támogatási összeget vissza kell fizetnünk. Mindezek miatt a projektet legkésőbb 2023. november 30. napjáig be kell fejezni!

A projekt megvalósítása érdekében legkésőbb 2023. április 5. napjáig a műszaki ellenőr felméri az épület állapotát, meghatározza a pontos készülségi fokot, megállapítja a még elmaradt és hiányzó munkákat és előkészíti a közbeszerzéshez a műszaki dokumentációt.

A feladat elvégzéséről haladéktalanul tájékoztatnunk kell a MÁK-t. Ezt követően kerülhet megállapításra a projekt jelenlegi pontos készülsége és a befejezés költsége. A megbeszélésen tájékoztattak arról is, hogy a jóváhagyott többletköltségből és a még rendelkezésre álló pénzügyösszegekből kell befejezni a projektet. Ezen túlmenően sem a kivitelezéshez, sem a projektmenedzsmenti költségekhez, sem a műszaki ellenőrzési tevékenységhez további költséget nem biztosítanak, azt saját erőből kell megvalósítani.

A projekt ütemterve az új közbeszerzés előkészítő szakaszára az alábbiak szerint alakul (és ennek megfelelően szükséges döntéseket hoznia a testületnek):

1. kivitelezési szerződés felmondásának jóváhagyása
2. műszaki ellenőr megbízása az épület felmérésére és a tervezői költségvetés elkészítésére
3. árajánlat kérése (és döntés az árajánlatról) a közbeszerzési szakértőtől az új közbeszerzésre

Kérem, hogy a testület hagyja jóvá a kivitelezési szerződés felmondását.

Kérem, hogy a csatolt árajánlat alapján a testület hagyja jóvá és biztosítsa a költségvetés tartalékkeretéből a műszaki ellenőr megbízását.

Kérem, hogy a testület fogadja el a közbeszerzési szakértő ajánlatát és biztosítsa a költségvetés tartalékkeretéből a megbízását.

Császár, 2023. március 28.

Tisztelettel:

Beke Gyöngyi
polgármester