



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom vármegye valamennyi érintett jegyzője részére Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/108-8/2024.
Tárgy: Szabályozási vonal
kötelező felülvizsgálata
Ügyintéző: dr. Lengyel Tímea
Telefon: (34) 515-140

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2024. május 10. napján megjelent 2024. évi 53. számában közzétételre került az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény (a továbbiakban: Módosító törvény), mely többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseinek módosításáról is rendelkezett.

Az Étv. 27. § (2) bekezdésében előírta az önkormányzatok részére, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatát, az Étv. 60. § (15) bekezdésében meghatározott határidőig, 2024. január 1-ig. A rendelkezést a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalakra is alkalmazni kellett azzal, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kellett végezni.

A Módosító törvény 2. § (2) bekezdése 2024. május 18. napjától az Étv. 60. §-át a következő (16) és (17) bekezdéssel egészíti ki:

„Étv. 60. § (16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek. (17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”

Az Étv. fenti módosítása folytán azokban az esetekben, ahol az önkormányzat nem végezte el az Étv. 27. § (2) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettséget és nem igazolta a közérdekűség fennállását 2024. január 1-jéig, de a szabályozási vonalak fenntartása valóban indokolt, ott a felülvizsgálati határidőt követően is nyilatkozhat az önkormányzat a közérdekűség fennállásáról és a szabályozási vonal változatlanul történő fenntartásáról. Ezen kívül a módosítás szerint szükséges biztosítani az önkormányzati döntés megismerhetőségét, ezért a felülvizsgálatról szóló önkormányzati határozatot ugyanúgy kell közzétenni, mint a helyi rendeleteket és meg kell küldeni a kormányhivatal számára.

A rendelkezésre álló információk alapján az önkormányzat 2024. január 1-ig nem végezte el az Étv. 27. § (2) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségét és nem igazolta a közérdekűség fennállását.

A fentiekre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. §-ában foglalt törvényességi felügyeleti hatásköröm és az Möt. 133. § (1) bekezdésében biztosított információkérési jogköröm alapján kérem, hogy **a szabályozási vonal kötelező felülvizsgálatának elvégzéséről szóló Étv. 60. § (16) bekezdése szerinti önkormányzati határozatot**

2024. június 28-ig

szíveskedjen a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul rendszeren keresztül a kormányhivatalnak **megküldeni**. Az önkormányzati határozat megküldésével egyidejűleg az önkormányzati határozat **Étv. 60. § (17) bekezdése szerinti közzétételét is szíveskedjen igazolni.**

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét!

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Gulyás
Renáta

Digitálisan aláírta: Dr.
Gulyás Renáta
Dátum: 2024.05.27
14:13:40 +02'00'

Dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető

