

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Szám: CS/30/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 22-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Községháza

Jelen vannak:	Beke Gyöngyi	polgármester
	Pordán János	alpolgármester
	Vincze Árpád	önkormányzati képviselő
	Mentes Zsolt	önkormányzati képviselő
	dr. Cserhalmi Antal	hivatalvezető
	Szécsényi Csaba	Fénysport kft.

Beke Gyöngyi polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Beke Gyöngyi ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, javasolja a napirendi pontok felcserélést, tekintettel a Fénysport kft. bemutatkozására. Kérem a módosított napirend elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének **51/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata** a napirendről

Császár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadta azzal, hogy az egyebek napirendi pont kerül elsőnek tárgyalásra. *(A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Napirendi pontok tárgyalása:

2./ Egyebek

Beke Gyöngyi polgármester: Átadom a szót a Fénysport kft. képviselőjének, Szécsényi Csabának.
Szécsényi Csaba: A Fénysport kft. képviseletében szeretném bemutatni a cégünket. Cégünk led technikán alapuló közvilágítási lámpákkal foglalkozik. Összeállítottunk az önkormányzat részére egy településre szabott, részletes bemutató anyagot és ajánlatot a 135 db lámpatest cseréjére, melyet átadok. Bemutatás céljából elhoztam a lámpatesteket, amelyek felkerülnének.

A képviselő-testület megköszönte az ismertetőt, döntést nem hozott.
Szécsényi Csaba 16,50 órakor elhagyta a termet.

Beke Gyöngyi polgármester: A KLIKK vagyonkezelői jog bejegyzése céljából kéri a Császári Zrínyi Ilona Általános Iskola tekintetében 2013-ban megkötött vagyonkezelési szerződésünk módosítását. Kezdeményeztem, hogy kerüljön ki belőle a karbantartó alkalmazása, a hulladékszállítás megszervezése és a biztosítás, melyeket a gyakorlatban már nem az önkormányzat intéz és fizet.

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata
TTK vagyonkezelési szerződésről

Császári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, a módosítással egybeszerkesztett szövegű szerződést elfogadja azzal, hogy a szerződés 8. pont 2-5. mondata törlésre kerül, mivel a benne foglalt rendelkezések okafogyottá váltak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: Az MBH Bank tájékoztatott minket, hogy a takarékné épületére tett ajánlatunkkal ellentétben az épület értékét továbbra is 46 millió+ÁFA összegben határozták meg. Kérjük jelzésünket arról, hogy ezen összegért megvásároljuk-e. Javasolom, hogy ne vásároljuk meg, mert az épület nem ér annyit.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata
MBH Bank ingatlan árajánlatáról

Császári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tesz ajánlatot az MBH Bank Császári, Kossuth u. 110. szám (Császári 820/1 hrsz) alatti ingatlanára, a bank 46 millió forint + ÁFA összegű ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: A császári új HÉSZ megalkotásának első mozzanataként a tervező megküldte a határozat tervezetét. A tervezet alapján azonban a 373 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolása ellentételezéseként, a 405/2, a 410, a 411 és a 414 helyrajzi számú, jelenleg lakóövezeti ingatlanokat vissza kell sorolnunk mezőgazdasági övezetbe (az eredeti tervezet 7. és 8. pontjaként szerepeltetve).

dr. Cserhalmi Antal hivatalvezető: Felhívom a figyelmet arra, hogy a 4 db ingatlan átsorolása felvetheti azok esetleges értékvesztését, ami a tulajdonosokra nézve hátrányos lehet és egy esetleges kártérítés lehetőségét hordozhatja magában. Ugyanakkor a 373 hrsz-ú ingatlan érintetlenül hagyása változást nem eredményez. Egyeztetés történt a mérnökkel esetleges alternatív megoldás keresése érdekében, melynek eredményeként a 6. pontban írt övezeti határ eltolása ellentételezéseként a 13/1 hrsz-ú ingatlan átsorolása történne meg. Kérem annak megfontolását, hogy az eredeti ügyféli kérelmet a testület elutasítja és a módosított határozat tervezetét fogadja el.

Beke Gyöngyi polgármester: Javasolom, hogy a módosított határozat tervezetét kerüljön elfogadásra, egyben kerüljön elvetésre a 373 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe vonása.

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **54/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata** a HÉSZ módosításáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Császárr Község településtervének elkészítését határozta el (munkaszám: 24067).

Érintett terület: a község teljes közigazgatási területe

Fő változások a településrendezési tervhez képest (alaprendelet: 8/2007. (IX.25.) önkormányzati rendelet, amely az évek során több alkalommal módosult):

1. Az aktuális jogszabályokhoz igazodó jelölések, elnevezések bevezetése, a magasabb rendű területrendezési tervekkel való összhang megteremtése, aktuális földhivatali alaptérképhez történő hozzáigazítás, zárványtelkek megszüntetése
2. Általánosságban: leegyszerűsített, átlátható terv létrehozása, a magasabb rendű jogszabályok által megengedett beépítési előírások átvétele
3. Tömbfeltároló utak törlése
4. „Telek be nem építhető része” jelölések törlése a telkek hátsókertjeiből
5. A település belterületét délről elkerülő tervezett főút kettő nyomvonalából a délebbre eső nyomvonal megtartása, a mezőgazdasági kertes területeket (Mk, „Újszölő”) kettészelő, északabbra eső nyomvonal törlése
6. A Kossuth Lajos utca északi felén lévő falusias lakóterület (Lf) övezeti határának mozdítása a szomszédos kertes mezőgazdasági terület (Mk) irányába
7. A Császárr 13/1 hrsz-ú telek visszasorolása falusias lakóterületből (Lf) védelmi célú erdőterületbe (Ev)

A településterv készítése során Császárr Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat a 6. fő változás esetében; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelelően.

Indoklás:

„7. § (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, előnyben részesítve annak összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével,

A településtervben figyelembe lettek véve e szempontok, a 6. fő változás nem érintett.

b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

A HÉSZ mellékletében kidolgozásra kerül.

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

Teljesül, a szomszédos települések beépítésre szánt területei távol fekszenek Császárral beépítésre szánt területeitől, tehát összenövésről nincs szó.

d) a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

A 6. fő változás nem érint termőföldet, kivett belterületi ingatlanok.

e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

6. fő változás: A Kossuth Lajos utca északi felén fekvő teleksor mélysége 200-400 m, amelyből falusias lakóterületbe (Lf) 100-200 m-es sáv tartozik. A cél az, hogy ez a sáv szélesedjen azért, hogy a hátsókertben a melléképületek kellő nagyságban elhelyezhetők legyenek; helyhez kötött beruházás, máshol nem megvalósítható.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárral Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata
övezeti átsorolásról

Császárral Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császárral 373 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozó kérelmet elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: Kötelező feladat erdőterületeinken a gyérítés, ezért a Császárral 79D erdőrészlet tekintetében törzskiválasztó gyérítésre kértem árajánlatot a terület gyérítésére és a kitermelt fa megvásárlására. A legkedvezőbb ajánlatot Karsai Tivadar egyéni vállalkozó adta. A feladatot elvégzi, közreműködik a hatóságok felé az adatszolgáltatásban és az előírt 18 m³ letermelt faanyagot 15.000,-Ft+Áfa/m³ áron megvásárolja. Javaslom, hogy a feladatot vele végeztesse el az önkormányzat.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Császári Község Önkormányzat Képviselő-testületének **56/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata** a kötelező törzskiválasztó gyérítésről

Császári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császári 79D erdőrészletben a törzskiválasztó gyérítési feladatot Karsai Tivadar egyéni vállalkozóval végezteti el, a kitermelt fát részére értékesíti 15.000,-Ft+Áfa/m³ áron. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: A sportegyesület támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé. Tekintettel arra, hogy a pályát is tőlünk bérlük, javaslom, hogy támogassuk az egyesületet 1.525.000,-forinttal.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császári Község Önkormányzat Képviselő-testületének **57/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata** a sportegyesület támogatásáról

Császári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.525.000,-Ft támogatást nyújt a Császári Sportegyesület részére, felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

1./ A Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztásának pályázata

Előterjesztő: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: Besenyeiné Szabó Renáta főigazgató megbízása 2024. augusztus 31-én lejár, ezért szükséges új vezetői pályázat kiírása. Tekintettel arra, hogy a kinevezési jogkör gyakorlója a testület, a kiírásra kerülő pályázat feltételeit is a testület határozza meg.

Javasolom, hogy a kötelező, jogszabályi feltételeken (büntetlen előélet, óvodapedagógusi végzettség és vezetői szakvizsga, szakmai gyakorlat) túl kerüljön meghatározásra vezetői program csatolása és jelentsen előnyt a vezetői gyakorlat. A főigazgatói megbízás 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 15. napjáig, határozott időre szól. A pályázatot közzé kell tenni a honlapunkon, továbbá a közszolgálat internetes portálon, melyért a jegyző felelős. A pályázat minimum 30 napra kerül közzétételre, így várhatóan augusztus végén tudja a testület a beérkezett pályázatokat elbírálni.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császári Község Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2024. (VII.22.) Cs. Önk. Kt. határozata** a főigazgatói pályázat kiírásáról

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Császári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde főigazgatói beosztásának betöltésére. A képviselő-testület elvárt szakmai pályázati feltételként az óvodapedagógusi végzettséget és vezetői szakvizsga meglétét, legalább 4 év szakmai gyakorlatot és vezetői program csatolását határozza meg. Előnyt jelent a vezetői gyakorlat. A megbízás 5 év határozott időre szól, 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 15. napjáig. Felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás előkészítésével és közzétételével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos


Felelős: Beke Gyöngyi polgármester, dr. Pápai Tamás jegyző (pályázat előkészítése, közzététele)

Több kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester az ülést 17,30 órakor bezárta.

K.m.f.


Beke Gyöngyi
polgármester




dr. Pápai Tamás
jegyző