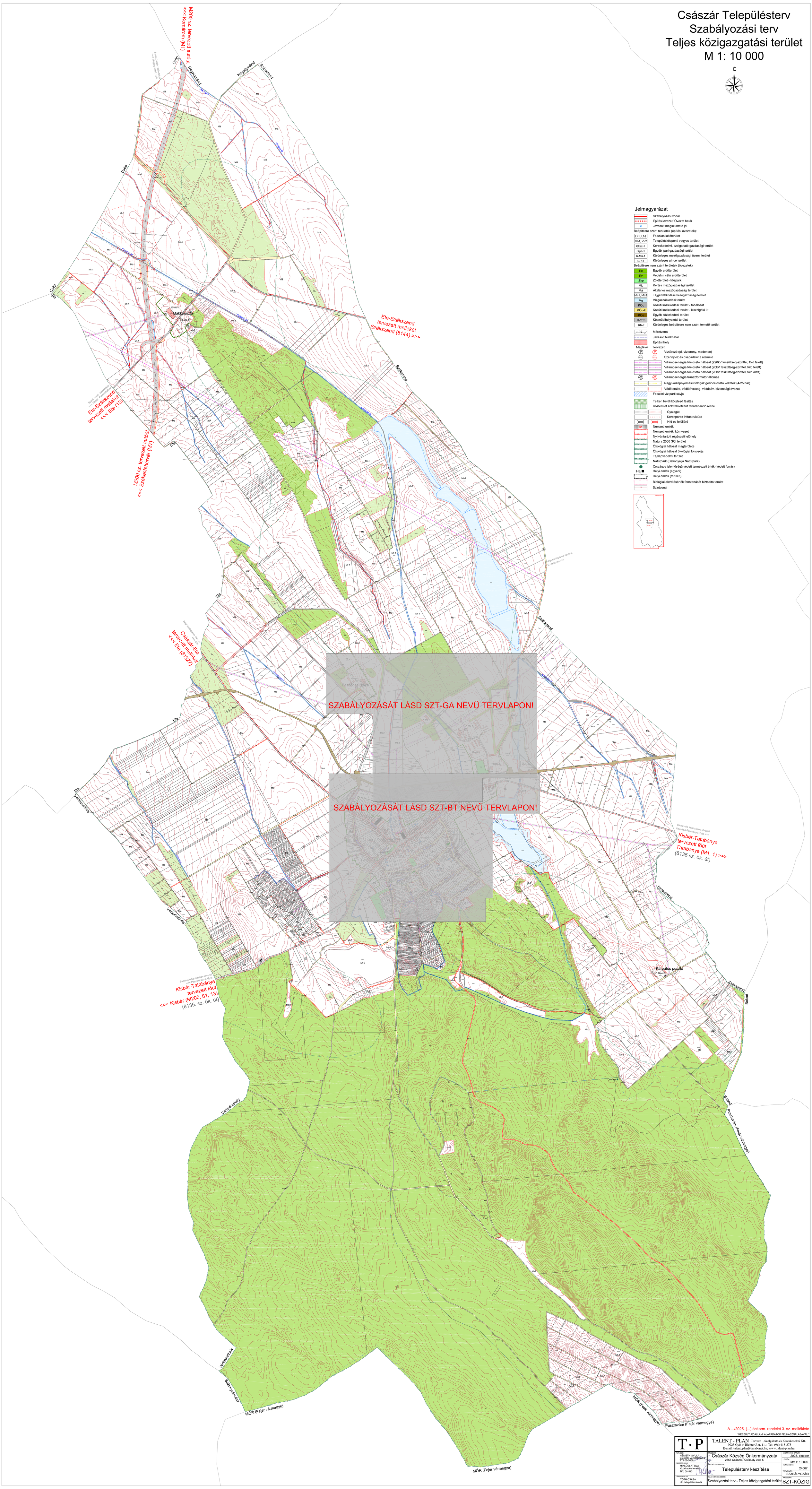
Császár Településterv
Szabályozási terv
Teljes közigazgatási terület
M 1: 10 000

É



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határ
- Javasolt megszüntető jel

Beépítésre szánt területek (építési övezetek):

Lf-1, Lf-2	Falusias lakóterület
Vt-1, Vt-2	Településközponti vegyes terület
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gipe-1	Egyéb ipari gazdasági terület
K-Mü-1	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-P-1	Különleges pince terület

Beépítésre nem szánt területek (övezetek):

Ee	Egyéb erdőterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Zkp	Zöldterület - közpark
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt-1, Mt-2	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
KOu	Közúti közlekedési terület - főhálózat
KOu-k	Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
KOe	Egyéb közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt temető terület

- 10 Méretvonal
- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Meglévő Tervezett

- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- SZA Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Villamosenergia főelosztó hálózat (220kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld felett)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld alatt)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Felszíni víz parti sávja
- Telken belüli kötelező fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Gyalogút
- Kerékpáros infrastruktúra
- Híd és felüljáró
- M Nemzeti emlék
- Nemzeti emléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Natúrpark (Bakonyalja Natúrpark)
- Országos jelentőségű védett természeti érték (védett forrás)
- HE Helyi emlék (egyedi)
- Helyi emlék (területi)
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- 170 Szintvonal

A .../2025. (...) önkorm. rendelet 3. sz. melléklete

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA, település vezetőtervező, TT1 08-0068	MEGBÍZÓ: Császár Község Önkormányzata, 2858 Császár, Kisfaludy utca 5.	NYOMTATÁS DÁTUMA: 2025. október
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA, közlekedés tervező, TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településterv készítése	LÉPTÉK: M= 1: 10 000
		MUNKASZÁM: 24067
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA, okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv - Teljes közigazgatási terület	TERVRAJZFA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZT-KÖZIG