

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére

Tárgy: a Császársz 372 hrsz-ú terület művelési ágváltoztatása

Király Zoltán földmérő mérnök kérelemmel fordult a hivatal felé a Császársz 372 hrsz-ú, árok művelési ágú, önkormányzati tulajdonú terület művelési ágának kivett közterületre történő megváltoztatása végett, mivel a valóságban a terület már hosszú ideje nem árok. Kérelmező szerint az árok művelési ág akadályozza a Császársz 373 hrsz-ú ingatlan telekfelosztási eljárását, mivel a keletkező telkek így nem kapcsolódnak közvetlenül közúthoz.

A kérelmet továbbítottam véleményezésre a településrendezési tervet készítő Talent Plan kft.-hez. A rendezési tervet készítő mérnök álláspontja szerint:

A hatályos és tervezett rendezési terv is útnak jelöli a Császársz 372 hrsz-ú földrészletet. Tisztább helyzetet teremthetne az önkormányzat azzal, ha művelési ág váltást kezdeményezne rá, de szerintem nem kötelező, mert az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése közterületet ír, nem közutat, mint megközelítést. A Méptv. miatt "zöldíteni" kellett a tervet, és most úgy látom, hogy ami kellene a telekosztáshoz plusz új beépítésre szánt terület (1265 m², amit 1/2 -vel jelölték, az maradna Mk), azt még "elbírná" az a "zöldegyenleg" táblázat. Ha támogatja az önkormányzat, akkor az övezethatárt kijebb tudom mozdítani.

Összefoglalva, a művelési ágváltoztatás kötelezettsége az önkormányzatot, mint tulajdonost nem terheli, ugyanakkor az eljárással az önkormányzatot hátrány nem éri. Tekintettel arra, hogy alapvetően ez a kérelmező érdeke, így célszerű, ha az ezzel járó költségeket és díjakat a kérelmező viseli. Mivel a telekfelosztási eljárást kérelmező már megindította a földhivatalnál, célszerű ebben az eljárásban is meghatalmazást adni részére.

Határozati javaslat:

Császársz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (II. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata
művelési ág változásról

Király Zoltán földmérő mérnök kérelmére indult eljárásban Császársz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Császársz 372 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű belterületi ingatlan művelési ágának „kivett közterület” megnevezésre változásával egyetért, azt jóváhagyja.

Meghatalmazza Király Zoltán földmérő mérnököt, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan - nyilvántartási átvezetési eljárásban az önkormányzat helyett és nevében, de saját költségére a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál eljárjon. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az eljárással kapcsolatos díjakat és költségeket kérelmező viseli.

Császársz, 2025. 02. 18.


Beke Gyöngyi
polgármester