

Császári Község Önkormányzata
Beke Gyöngyi polgármester részére
Császári
Kisfaludy Sándor utca 5
2858

AVDH Bélyegző

Tárgy: CSÁSZÁR belterület 825. hrsz.-ú ingatlan tárgyában megkeresés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Szabó Patrícia ügyvéd (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 71.) Somogyi Károlyné (2840 Oroszlány, Arany János utca 60. szám alatti lakos) ügyfelem megbízásából, -csatolt meghatalmazással eljárva – az alábbi tárgyban kérem szíves válaszát és intézkedését:

Tényállás:

Somogyi Károlyné született Sárosdy Erzsébet, testvérével Sárosdy Györggyel egy Császári belterületi ingatlanban résztulajdonnal rendelkeznek (Császári 825. hrsz, 457 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tehermentes ingatlanban összesen 2/12-ed tulajdoni hányad), amely osztatlan közös tulajdon kapcsán az ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező többi tulajdonostársal nem jutottak dűlőre a közös tulajdon megszüntetése tárgyában (egymást kifizetni nem akarták, közösen értékesíteni nem akarták, bírósági úton kényszeríteni a többieket nem akarták).

Somogyi Károlyné és Sárosdy György a tulajdonrészüket szerették volna odaajándékozni az ingatlan használat részére, azonban annak jogi költségét sem tudja és nem szeretné vállalni egyikőjük sem (ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj, vagyonszerzési illeték).

Tekintettel arra, hogy Somogyi Károlyné és Sárosdy György az ingatlant nem használják, nem birtokolják, az ingatlant használatától megtérítési díjra nem számíthatnak, tulajdonképpen az őket illető tulajdonrész után fizetik az Önkormányzat részére a telekadót, de hasznuk az ingatlanból nem származik arra az elhatározásra jutottak, hogy szeretnék felajánlani a tehermentes ingatlanban fennálló tehermentes 2/12-ed tulajdonrészüket ingyenesen Császári Község Önkormányzata részére, azzal a kéréssel, hogy amennyiben az Önkormányzat elfogadja, a tulajdonjog átrással járó költségeket (ügyvédi díj, földhivatali díj) szíveskedjen átvállalni.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy az ügyfelem ajánlatának elfogadása esetén szíveskedjenek értesíteni, jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül. Kérem szíves válaszukat abban az esetben is, ha ezen felajánlással nem élnek.

Várom válaszukat,

Tisztelettel:

Oroszlány, 2025.02.18.

Dr. Szabó Patrícia ügyvéd
Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 71., Mobil: 20 598 0462

1. KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KOMÁROMI ÉSZAK-KELENYI KÖZSÉG
Előzetes: 2025.02.19.
Dr. Szabó Patrícia ügyvéd
Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 71., Mobil: 20 598 0462
Előzetes: 2025.02.19.
S. Szabó