

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Szám: CS/27/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Császárs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Császárs Község Művelődési Ház nagyterme (Császárs, Váci utca 1.)

Jelen vannak:	Beke Gyöngyi	polgármester
	Mentes Zsolt	alpolgármester
	Vincze Árpád	önkormányzati képviselő
	Papp Mária	önkormányzati képviselő
	Tóth Imre	önkormányzati képviselő
	Simon Péter	önkormányzati képviselő
	Szabó Attila	önkormányzati képviselő
	Dr. Pápai Tamás	jegyző
	Dr. Cserhalmi Antal	hivatalvezető

Beke Gyöngyi polgármester köszöntötte a megjelenteket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent, így az ülés határozatképes, ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait.

Beke Gyöngyi polgármester a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Kérdés, indítvány nincs, a szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata
a napirendről

Császárs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadta.
(Az eredeti meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Az Euronergy Dad Kft. helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosítási kérelmének tárgyalása (szélenergiák telepítése Császárs község területén)

Előterjesztő: Beke Gyöngyi polgármester

Előadó: dr. Kiss Eszter projektmenedzser

Beke Gyöngyi polgármester: dr. Kiss Eszter projektmenedzser meghívásomra egy tájékoztató fórumot tartott a falu lakosságának részére. Mindannyian végig hallgatták. A beruházással kapcsolatban túl sok konkrétum nem hangzott el, igyekszem röviden összefoglalni.

- Közigazgatási területen 4 helyrajzi számot érintene a beruházás. Ezen területek egy részét kellene a rendezési tervben különleges övezetté kijelölnünk.
- Mindegyik terület megfelel a jogszabályi követelményeknek úgy, mint védőtávolság, környezetvédelmi követelmények, a termőföld kivonásának követelményei.

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

- Az érintett területek tulajdonosaival a beruházó külön megállapodást köt, abba az Önkormányzatnak beleszólása nem lesz.
- A szélkerekek méretei jelenleg nem ismertek. A mostani technológia szerint 130+80 méter a magassága és egy-egy kerék 7,2 MW energiát termel évente. A szélkerekektől a megtermelt áramot földkábeleken juttatják el a Dadon található csatlakozási pontra, de ennek pontos iránya és az érintett területek nem ismertek.
- A különleges övezeten belül a szélerőművek alatti területek a művelésből kivonásra kerülnek, de a többi terület művelése nem akadályozott.
- A beruházással érintett területre vélhetően vezetékjog/szolgalmi jog kerül bejegyzésre a Földhivatalnál.
- A beruházás időtartama körülbelül 30-40 év, melyet követően a szélkerekeket, ha szükséges elszállítják.
- A beruházó vállalja, hogy a szélkerekekhez vezető karbantartási útvonalakat kialakítja a meglévőket megerősíti és karbantartja.

A tájékoztató során Dr. Pápai Tamás jegyző 17,50-kor távozott a teremből, az ülés nélküle folytatódott tovább.

Beke Gyöngyi polgármester: A kérelem kiküldésre került a testület részére, de határozati javaslat nem készült hozzá, mivel konkrétabb ismeret nélkül nem akartam javasolni semmit. A fórumon elhangzottak fényében szíveskedjenek döntést hozni, mely lehet támogató, ez esetben a TRT-t kidolgozó mérnökök megkezdik a különleges övezet létrehozásához szükséges munkálatokat, lehet elutasító vagy a testület el is napolhatja a döntést.

Mentes Zsolt alpolgármester: Kérdezzük meg a lakosságot a Császár határában elhelyezésre kerülő szélturbinákkal kapcsolatban.

Beke Gyöngyi alpolgármester: Kezdjük el szervezni a közgyűlést. Beszéljük meg, hogy mi legyen ráírva és mikor legyen megtartva.

Mentes Zsolt alpolgármester: Akár április 12. vagy április 13. is megfelelő időpont lehet.

Tóth Imre képviselő: Miért kell hétfőgén? Szerintem legyen hétköznap délután 3-4 óra időtartamra.

Mentes Zsolt alpolgármester: Hétfőgére kell esnie, hogy a több műszakban dolgozók is el tudjanak jönni.

Beke Gyöngyi polgármester: Tegyük április 13-án vasárnap 9-18 óráig, akkor én is itt tudok lenni segíteni, ha szükség van rám.

Én azt javaslom, hogy a testület napolja el kérelem tekintetében a döntést és valamilyen formában kerüljön a település lakossága megkérdezésre a beruházásról.

Kérem a javaslatom elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata
az Euronergy Dad Kft. kérelméről

Császár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Euronergy Dad Kft kérelméről való döntést elnapolja azzal, hogy a beruházásról közvéleménykutatást folytat.

Határidő: azonnal

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

2./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: A versenyképes járások program keretében a Kisbéri Szociális otthon tetőmegerősítése az energetikai fejlesztéshez, valamint a Járásban 76 db térfigyelő kamera és ezzel kamerarendszer beruházása valósul meg, mely településenként 4-5 kamerát jelent. A fennmaradó pénzeszközt a Bársonyosi idők szociális otthonában a vízesblokk felújítására fordítják.

A Kisbéri Szociális Otthon a diétás étkeztetésre vonatkozó megkeresésünkre azt a választ adta, hogy az étkeztetés biztosítását nem tudja felelősséggel vállalni. Felmerült, hogy a versenyképes járások tekintetében a Járás kiszolgáltatására diétás konyhát hozzanak létre, de végül ebből nem lesz semmi.

Beke Gyöngyi polgármester: A megüresedett pénzügyi állásra 2 jelentkező adta be önéletrajzát. Sajnos egyik sem rendelkezett az állás betöltéséhez szükséges szakmai végzettséggel.

Mentes Zsolt alpolgármester: Máshol is meg kellene hirdetni, például a Professional-nél.

Beke Gyöngyi polgármester: A közigazgatásban megüresedő állásokat a közszolgálat.hu- n kötelező meghirdetni, ezt már többszöri alkalommal megtettük.

Az Egresi réten a régi, korhadtt, balesetveszélyes fa akadályokat a felépítő elszállította.

Az Egresi rétre vezető végig repedezett út felújítását a Vértesaszfalt Zrt felmérte, 95,76 m² területen 97 kátyú javítására fog árajánlatot adni. Amint meglesz az árajánlat továbbítom a Vérteserdő Zrt-nek.

Szemétszedésünket elmosta az eső, az új időpontot április 5-re tettük át.

Játszótéri pályázat – a korábban már ismertetett visszafizetési kötelezettség aktuálissá vált, melynek eleget tettünk, 3.494.935 Ft kamatokkal együtt.

A költségvetés elfogadása során a testület által biztosított megbízási díjakra vonatkozó megállapodást az érintettek nem írták alá, ismereteim szerint azért, mert a döntés háttérében húzódó okokkal nem értenek egyet.

Mentes Zsolt alpolgármester: Honnan tudták meg, hogy a hivatalvezető Úr megbízási díja került szétosztásra, nem mindegy, hogy hogyan kerül indoklásra egy testületi döntés. Szeretnék az április végi testületi ülésen visszatérni erre a kérdésre.

Beke Gyöngyi polgármester: se több, se kevesebb nem történt, mint a tények közlése az érintettekkel.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata
a két ülés között tett intézkedésekről

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés között tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról elfogadta.

Határidő: azonnal

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

3./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: A részletes előterjesztést a Testület megkapta. A többlet norma felhasználás a tűréshatáron belül mozog, ezért jelenleg nem javaslom a térítési díjak változását, ugyanakkor javaslom, hogy a Testület szavazza meg a bölcsődei szolgáltatások önköltség mértékét az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatáról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakat és szolgáltatási önköltségeket az előterjesztés alapján felülvizsgálta és az alábbi döntéseket hozta:

1. a gyermekétkeztetés szolgáltatási önköltségén nem kíván változtatni,
2. a szociális étkeztetés önköltségén, térítési díján és a házhoz szállítás díján nem kíván változtatni,
3. a bölcsőde szolgáltatási önköltségét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

4./ A szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, javaslom az elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata

a szociális étkeztetés szakmai programjáról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális étkeztetés szakmai programját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

5./ Egyebek:

Beke Gyöngyi polgármester: Palotai Bálint kérelemmel élt az Önkormányzat felé, miszerint a tulajdonát képező Császárr, 0113/11, 0113/12, 0113/9 helyrajzi számú területeket az általános

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

mezőgazdasági övezetből ipari gazdasági övezetbe soroljuk át. Állásfoglalást kértünk a rendezési tervet készítő tervezőktől, akik a kérelem teljesítését lehetségesnek tartották és felvették a kapcsolatot a kérelmezővel, továbbá elkészítették a módosításhoz szükséges tervezetet, ezért javaslom a tervezet elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025. (IV.2.) Cs. Önk. Kt. határozata

a TRT módosítási kérelemről

Császárr Község Önkormányzata részben támogatja Palotai Bálint kérelmét; a Császárr 0113/11 hrsz-ú földrészlet egy részén, illetve a Császárr 0113/12 hrsz-ú földrészlet egészén támogatható az általános mezőgazdasági övezetből (Má) egyéb ipari gazdasági övezetbe (Gipe) történő átsorolás. Célszerű a bevezető út szabályozási szélességének bővítése (a Császárr 0113/9 hrsz-ú földrészlet egésze, illetve a Császárr 0113/11 hrsz-ú földrészlet egy része közötti közlekedési terület – kiszolgáló út (Köu-k) besorolást kap) és célszerű a telken belüli fásítás feljelölése. Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatt szükséges máshol a már kijelölt beépítésre szánt területekből visszavonni; a közeli, ugyanahhoz a tulajdonosi körhöz tartozó Császárr 0113/13 (és 0113/14) hrsz-ú földrészlet egy része egyéb gazdasági terület (Ge) besorolásból visszaminősül védelmi célú erdőterületté (Ev). Ez a módosítás - azzal a feltétellel, hogy a módosítás költségét a kérelmező viseli - beépíthető a készülő településterv dokumentációjába.

A képviselő testület felkéri a feladattal megbízott Talent-Plan Kft munkatársait a határozatban foglaltak rendezési tervbe történő beépítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Gyöngyi polgármester

Beke Gyöngyi polgármester: A falunappal kapcsolatban egy biztonságtechnikai cégtől kértem árajánlatot 2 fővel való biztosításra. A rendezvényre 4 főt ajánlanak, de természetesen, ha 2 fő mellett döntünk, úgy is elvállalják a rendezvény biztosítását. 4.350 Ft/óra/fő áron tudják vállalni.

Pataki Attila és együttese a Császárr Falunapra 2025. április 15-e után tudja meg, hogy vállalja e a falunapi fellépést. Addig is keresünk egy fellépőt, aki a nemleges válasz esetén ki tudná tölteni a hiányzó műsoridőt.

Mentes Zsolt alpolgármester: Meg kellene reformálni a falunapi főzőversenyt. Arra gondoltam, hogy 2.000 Ft/csapat nevezési díjat szednénk és ezért 1 kg húst és 1 kg burgonyát kapnának, hogy abból kell főzniük.

Tóth Imre képviselő: Nehéz a paprikás krumplit összehasonlítani a szarvaspörkölttel, így legalább mindenki egységes ételt főzne.

Beke Gyöngyi polgármester: Nem javaslom a nevezési díj bevezetését.

Több kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester a nyílt ülést 19,30 órakor bezárta.

K.m.f.

Beke Gyöngyi
Beke Gyöngyi
polgármester



Dr. Pápai Tamás
Dr. Pápai Tamás
jegyző

