

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Szám: CS/27/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Császáz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én 15.00 órakor megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Császáz Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen vannak: Mentés Zsolt	polgármester
Vincze Árpád	önkormányzati képviselő
Tóth Imre	önkormányzati képviselő
Szabó Zsolt	önkormányzati képviselő
Dr. Cserhalmi Antal	hivatalvezető

Mentés Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes, ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Mentés Zsolt polgármester a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

Császáz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (VIII. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata
a napirendről

Császáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadta. *(A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend: Császáz településterv készítése során Császáz közigazgatási területén új beépítésre szánt területet kijelölő határozatról döntés

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: A Talent Plan kft. mérnökei a rendezési terv egyeztetése során az állami főépítész által javasolt változtatásokat, illetve az M200 elkerülő út tervezése során történt változtatásokat tüntette fel a határozat tervezetben, melyet előzetesen megkapott a testület. Javasolom az elfogadását.

A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Császáz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VIII. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

Császáz község településtervében (munkaszám: 24067) történő új beépítésre szánt terület kijelölések megfelelőségéről

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület Császárs község településtervében (munkaszám: 24067) történő új beépítésre szánt terület megfelelőségéről a következő határozatot hozza:

A településterv készítése során Császárs közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az Önkormányzat;

- 5. fő változás: Konkrét kérelem alapján a Kossuth Lajos utca északi felén lévő falusias lakóterület (Lf) övezeti határának mozdítása a szomszédos kertes mezőgazdasági terület (Mk) irányába, meglévő épületek „Mk” övezetbe tartoznak, amelyeknek logikailag az „Lf” övezetbe kellene tartozniuk
- 10. fő változás: „Westernváros” – a vasúti övezet és a Kossuth L. utca közötti területen egy egységes, kialakult területhasználat található, ezért célszerű egy övezetbe sorolni (kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet, Gksz+Mko-ból egységes Gksz)
- 15. fő változás: Makpuszta (közigazgatási terület északi részén helyezkedik el) – két mezőgazdasági üzemi területből áll, amelyet középen szétválaszt az Ete-Szákszend közötti tervezett településközi út (jelenleg földút). A délkeleti részen a hatályos terv szerint eléggé belemetsz a mezőgazdasági terület, ez korrigálásra kerül a telekhatárokhoz igazítva (Má-ból K-Mü).
- 19. fő változás: Az Ady Endre utcából nyílik egy út a külterület felé, e mentén helyezkedik el a Császárs 373 hrsz-ú földrészlet, amelynek a hatályos tervben a belterület felé eső része falusias lakóterület (Lf), a többi része kertes mezőgazdasági terület (Mke, új jelölése Mk). Egy konkrét telekalakítási szándék miatt az övezethatár kissé kijebb tolódik (Mke-ből Lf).
- 20. fő változás: a Császárs 0113/11 hrsz-ú földrészlet egy része, illetve a Császárs 0113/12 hrsz-ú földrészlet egésze általános mezőgazdasági övezetből (Má) különleges mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü) kerül átsorolásra konkrét építési beruházás miatt. Célszerű a bevezető út szabályozási szélességének bővítése (a Császárs 0113/9 hrsz-ú földrészlet egésze, illetve a Császárs 0113/11 hrsz-ú földrészlet egy része közúti közlekedési terület – kiszolgáló út (Köu-k) besorolást kap) és célszerű a telken belüli fásítás feljelölése. Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatt szükséges máshol a már kijelölt beépítésre szánt területekből visszavonni; a közeli, ugyanahhoz a tulajdonosi körhöz tartozó Császárs 0113/13 és 0113/14 hrsz-ú földrészlet egy része egyéb gazdasági terület (Ge) besorolásból visszaminősül védelmi célú erdőterületté (Ev).

A kijelölés indoklása:

A rendezési terv tényleges állapotnak megfelelő módosítása, és ezáltal a tulajdoni és használati viszonyok valóságnak megfelelő rendezése az önkormányzat szempontjából is kívánatos, számos rendezetlen kérdést és lehetséges problémaforrást old meg.

1. melléklet: Igazolás (Méptv., Trtv.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

2./ Döntés a 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervről

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Mentes Zsolt polgármester: Az Édv. Zrt. idén is megküldte a gördülő fejlesztési tervre vonatkozó javaslatát. Az előterjesztést a testület megkapta. Kérem a testületet, hogy fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (VIII.27.) Cs. Önk. Kt. határozata
a gördülő fejlesztési tervről

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlás tervrészét, valamint beruházási tervrészét az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslata szerint mindhárom tervezési időszakra elfogadta.

Továbbá meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a GFT felújítási-pótlási valamint beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviseletre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Több kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester a nyílt ülést 15,30 órakor bezárta.

K.m.f.



Mentes Zsolt
polgármester



dr. Pápai Tamás
jegyző

