

# Önkormányzat Képviselő-testület

## C s á s z á r

Szám: CS/27/2025.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 16-án 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásról és képviselő-testületi üléséről.

**Ülés helye:** Községi Ház

|               |                     |                         |
|---------------|---------------------|-------------------------|
| Jelen vannak: | Mentes Zsolt        | polgármester            |
|               | Vincze Árpád        | alpolgármester          |
|               | Szabó Attila        | önkormányzati képviselő |
|               | Vecsei Zsolt        | önkormányzati képviselő |
|               | Tóth Imre           | önkormányzati képviselő |
|               | Simon Péter         | önkormányzati képviselő |
|               | Szabó Zsolt         | önkormányzati képviselő |
|               | dr. Pápai Tamás     | jegyző                  |
|               | Dr. Cserhalmi Antal | hivatalvezető           |

Hallgatóság jelenléti ív szerint.

Mentes Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent, így az ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:

### **Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **90/2025. ( XII. 16. ) Cs. Önk. Kt. határozata** **a napirendről**

Császárs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadta. ( *A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.* )

Mentes Zsolt polgármester a közmeghallgatást megnyitja.

#### **Napirendi pont tárgyalása:**

1./ Napirend: Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és jövő évi terveiről.

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Mentes Zsolt polgármester:

- Az önkormányzat a közfeladatokat fennakadás nélkül el tudta végezni, intézményeink működtek.
- Gazdálkodásunk takarékos volt és stabil, ennek köszönhetően sikerült tartalékunkból 60 millió forintot önkormányzati állampapírba fektetni a kincstárnál, melynek kamatbevételét a jövő évben a település fejlesztésére kívánjuk fordítani.
- 4 pályázatot nyújtottunk be, ebből a belterületi útfelújítás és a kistehergépkocsi beszerzés tartaléklistára került, a művelődési házba sikerült 400.000,- forint értékben eszközöket beszerezni, illetve örömmel jelentem be, hogy jövőre 13,1 millió forintból

## Önkormányzat Képviselő-testület

### C s á s z á r

megújul a település közvilágítási rendszere, LED technológiás lámpatestek kerülnek felszerelésre.

- Önerőből felújítottuk és bővítettük a település játszótereit, örömkre szolgál látni, hogy a gyermekek folyamatosan használják is.
- Rendezvényeink, melyek között szép számmal voltak új események is, rendkívül sikeresek voltak
- 2026. évi terveink között szerepel, hogy továbbra is pályázunk belterületi útfelújításra, illetve újra beadjuk a kistehergépkocsi beszerzésére irányuló pályázatunkat, pályázati forrásból, vagy ha nem járunk sikerrel, önerőből felújítjuk az újszőlői utat, továbbá megvalósítjuk a közvilágítási rendszer korszerűsítését.
- Mindezen fejlesztések mellett az idei évben megkezdett közösségi és kulturális rendezvények továbbra is folytatódni fognak.

Lakossági kérdés, észrevétel:

Sulyokné Ruff Mária: örömet fejezte ki, hogy voltak új kulturális rendezvények, melyeken szép számmal vett részt a lakosság, gratulált a szervezéshez és bízik benne, hogy ilyen rendezvények a jövő évben is lesznek.

Mlinárcsik Mihály: felhívta a figyelmet a közterületi fák ápolására, karbantartására, amennyiben lehetséges megmentésükre.

Vincze Csaba: gratulált az képviselő-testület és az önkormányzat munkájához, reméli jövőre hasonlóan jól fog teljesíteni az önkormányzat.

További lakossági kérdés, észrevétel nem volt. A polgármester a közmeghallgatást 17,45 órakor bezárta és az ülés nyílt testületi ülésként folytatódott.

2./ Napirendi pont: Egyebek

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: A kormányhivatal jóváhagyta és elfogadásra javasolta az új HÉSZ-t és településfejlesztési tervet, mely előzetesen kiküldésre került, javaslom, hogy a testület fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

**Császár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII. 17.)**

**önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzatról**

*( a rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete )*

A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:

**Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**91/2025. ( XII. 16. ) Cs. Önk. Kt. határozata**

**a településfejlesztési tervről**

## Önkormányzat Képviselő-testület

### C s á s z á r

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Talent-Plan Kft. által készített 24067 munkaszámú településfejlesztési tervet elfogadja.

E határozat mellékletei:

1. melléklet: Császárr településfejlesztési tervének szöveges munkarészei

2. melléklet: Császárr településfejlesztési tervlap (rajzszám: TFT, munkaszám: 24067, dátum: 2025. december)

E határozat megállapításával hatályát veszti a 2007. dátumú településszerkezeti terv.

Felelős: Mentess Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mentess Zsolt polgármester: Előzetesen kiküldésre került a zártkertek művelési ág alól történő kivonásáról szóló rendelet tervezet, javaslom, hogy a testület fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

### **Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 17.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

*( a rendelet a jegyzőkönyv 3. melléklete )*

Mentess Zsolt polgármester: Előzetesen kiküldésre került az önkormányzat fennálló, de be nem hajtható követeléseinek kimutatása. A legutóbbi ülésen elfogadásra került a követelések elengedésének lehetőségére vonatkozó rendelet, így e követelésekről történő lemondásnak akadálya nincs. Ezen követelések elévültek, így az arról történő lemondás indokolt. Javaslom, hogy a testület fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:

### **Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **92/2025. (XII.16.) Cs. Önk. Kt. határozata**

**követelésekről lemondásról**

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint fennálló követeléseiről lemond.

Felkéri a hivatal pénzügyi irodáját - a számviteli jogszabályok betartása mellett - a könyvekben történő átvezetések elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentess Zsolt polgármester

Mentess Zsolt polgármester: December 1-jén felmondtuk a Nyírségterv kft.-vel fennálló települési főépítési szerződésünket, mivel az új HÉSZ tervezése kapcsán nem vett részt az általunk elvárható szinten a feladatokban. Kértünk árajánlatot Pati Barbara építészről, aki jelenleg a kisbéri főépítési feladatokat látja el, így azon túl, hogy nagyságrendileg hasonló összegbe fog kerülni, így tudjuk hatékonyabbá tenni a feladatellátást. Javaslom, fogadják el a szerződést.

## Önkormányzat Képviselő-testület

### C s á s z á r

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 7 fő. A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2025. (XII.16.) Cs. Önk. Kt. határozata**  
a települési főépítési szerződésről

Császár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Pati Barbara építésszel kötendő települési főépítési szerződést, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester az ülést 18,30 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Mentés Zsolt  
polgármester



  
dr. Pápai Tamás  
jegyző