

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Szám: CS/27/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én 17.00 órakor megtartott soron következő képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Császárs Község Önkormányzatának tanácsterme

Jelen vannak:	Mentes Zsolt	polgármester
	Vincze Árpád	alpolgármester
	Vecsei Zsolt	önkormányzati képviselő
	Szabó Attila	önkormányzati képviselő
	Dr. Cserhalmi Antal	hivatalvezető

Mentes Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes, ismertetve az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Mentés Zsolt polgármester a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata
a napirendről

Császárs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadta. *(A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Mentes Zsolt polgármester:

- az újszölői út felújítására az árajánlatok beszerzése folyamatban van, várhatóan a jövő évi költségvetést fogja terhelni
- a pénzügy tájékoztatása alapján az önkormányzatnál, az óvodában és a hivatalnál is keletkezett bérmaradvány, melyből év végi juttatásként minden dolgozó egy havi bérének megfelelő összeg kerül kifizetésre
- elkészült a zöldhulladéktároló földmunkája, még a kamerákat kell felszerelni
- a közmeghallgatást december 16-án 17 órától tartjuk a művelődési házban
- a falukarácsony december 20-án lesz

Mentes Zsolt polgármester: amennyiben nincs több kérdés, javaslom elfogadásra a beszámolót.

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

További kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2025. (XI.27.) Cs. Önk. Kt. határozata

a polgármesteri tájékoztató elfogadásáról

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri tájékoztatót a két ülés között tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentess Zsolt polgármester

2./ Tájékoztató a helyi adózás helyzetéről, javaslat az adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Pápai Tamás jegyző

dr. Cserhalmi Antal hivatalvezető: a tájékoztatót a testület előzetesen megkapta. Az adórendelet felülvizsgálatára nem tettünk javaslatot. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Mentess Zsolt polgármester: amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra a beszámolót, az adórendelet módosítását nem javaslom.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem , 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

a helyi adózás helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adózás helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadta.

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletet nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pápai Tamás jegyző

3./ Egyebek

Előterjesztő: Mentess Zsolt polgármester

Mentess Zsolt polgármester: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet tervezet előterjesztését és a tervezetet a testület előzetesen megkapta. Kérdés, módosító indítvány nem érkezett. Amennyiben nincs kérdés, kérem a testületet, hogy a rendeletmódosítást fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Mentes Zsolt polgármester: A behajthatatlannak minősülő követelések leírásának rendjéről és a pénzügyi követelések elengedéséről szóló rendelet tervezet előterjesztését és a tervezetet a testület előzetesen megkapta. Kérdés, módosító indítvány nem érkezett. Amennyiben nincs kérdés, kérem a testületet, hogy a rendeletmódosítást fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

**Császár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete
a behajthatatlannak minősülő követelések leírásának rendjéről és a pénzügyi
követelések elengedéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv 3. melléklete)**

Mentes Zsolt polgármester: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet tervezet előterjesztését és a tervezetet a testület előzetesen megkapta. Kérdés, módosító indítvány nem érkezett.

Vecsei Zsolt képviselő: ha jól értem, ez megkönnyíti ezen ingatlanok adás-vételét, mivel nem kell majd őket kifüggeszteni.

dr. Cserhalmi Antal hivatalvezető: igen, így van, zártkerti művelés alól kivett ingatlanok lesznek.

Mentes Zsolt polgármester: amennyiben nincs több kérdés, javaslom a tervezet elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal szavazott.

Mentes Zsolt polgármester: Tekintettel arra, hogy a rendelet elfogadásához minősített többség, azaz a megválasztott képviselők többségének „igen” szavazatára van szükség, mely esetünkben 4 fő, megállapítom, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet tervezetet a képviselő-testület nem fogadta el.

Mentes Zsolt polgármester: A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról 7/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendeletmódosításáról szóló rendelet tervezet előterjesztését és a tervezetet a testület előzetesen megkapta. Kérdés, módosító indítvány nem érkezett. Amennyiben nincs kérdés, kérem a testületet, hogy a rendeletmódosítást fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

**Császár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról 7/2021. (IX. 3.) önkormányzati
rendeletmódosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)**

dr. Cserhalmi Antal hivatalvezető: György Árpád belső ellenőr megküldte a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet és a 2026. évre vonatkozó megbízási szerződés tervezetét, mely előzetesen kiküldésre került. Javaslom, hogy a testület a György Árpáddal kössön szerződést a belső ellenőrzés lefolytatására és fogadja el az ellenőrzési tervet. Kiküldésre került a 2025. évi belső ellenőri jelentés is, mivel az ellenőrzés során intézkedési terv és így utóellenőrzés sem volt szükséges. Javaslom a jelentés elfogadását.

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Mentes Zsolt polgármester: Kérem a testületet, hogy a belső ellenőrzésről szóló megbízási szerződés tervezetét és a belső ellenőrzési terveket és a belső ellenőri jelentést a testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

További kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés és a 2026. évi belső ellenőrzési terv és megbízási szerződés elfogadásáról

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal a 2025. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

A 2026. évi belső ellenőrzés lefolytatására György Árpád belső ellenőrrel köt megbízási szerződést.

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pápai Tamás jegyző

Mentes Zsolt polgármester: A MÁK Állampénztári Irodánál az önkormányzat nevére értékpapírszámlát nyitottunk. Tájékoztatott minket egy október 1-től megnyílt lehetőségről, melynek keretében önkormányzati magyar államkötvény vásárlására van lehetőség. Javaslom, hogy a korábban hozott határozatunkat akként módosítsuk, hogy ilyen állampapír vásárlására is hatalmazzon fel a testület, az érték pedig 60 millió forintba kerüljön felemelésre.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

a 78/2025. (X.21.) Cs. Önk. Kt. határozat módosításáról
ÖMÁK kötvény és diszkont kincstárjegy vásárlásról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár Állampénztári Irodájánál lévő értékpapír számlája terhére önkormányzati magyar államkötvényt vásárol 60 millió forint értékben. Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, illetve arra, hogy a költségvetés tartaléka terhére vásároljon 60 millió forint névértékben önkormányzati magyar államkötvényt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentes Zsolt polgármester: A Talent Plan kft. megküldte az M200 út beillesztésének lezárását a rendezési tervünk tekintetében. Az előterjesztést a testület megkapta. Kérdés nem érkezett, javaslom, fogadja el a testület.

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

Településrendezési terv módosítása (M200 sz. autót út beillesztése, msz.: 24092-CSASZ) – véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben és a helyi partnerségi eljárás keretében.

A véleményezés határideje 2025. november 5. dátummal lejárt. A véleményezési szakasz során észrevétel, vélemény nem érkezett.

Császárr Község Önkormányzata a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: Az Euronergy Dad Kft. kérelmet terjesztett elő az önkormányzat felé a rendezési tervünk akként történő módosítására, hogy a közigazgatási területünkön szélérőművek kerülhessenek telepítésre. Az új HÉSZ tervezése és tárgyalása kapcsán több alkalommal tárgyalásra, fórum tartására és a lakosság széleskörű bevonására is sor került, mely alapján a lakosság megismerte a társaság terveit. A tervek hiányosságai miatt javaslom a kérelem elutasítását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2025. (XI. 27.) Cs. Önk. Kt. határozata

az Euronergy Dad Kft. kérelméről

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Euronergy Dad Kft. helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosítása iránt beadott kérelmét elutasítja, Császárr község közigazgatási területén szélérőművek létesítését, telepítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Határozatról értesül: Euronergy Dad kft., kérelmező

Mentés Zsolt polgármester: A Cica-homok bányató körzetében végzett talajfelszín megváltoztató munkálatokkal kapcsolatban az előterjesztést a testület megkapta. A hírekkel ellentétben az engedély, a tiltakozások ellenére, nem került felfüggesztésre. A főispán tájékoztatása szerint a kormányhivatal az társaság engedélyét felülvizsgálta és szigorította a határértékeket, de a munkálatok tovább zajlanak, ezért javaslom a határozat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

86/2025. (XI.27.) Cs. Önk. Kt. határozata

Cica-homok bányató medrének feltöltéséről

Császárs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatárolódik és egyben tiltakozik az Oroszlány-Pusztavám közigazgatási területén lévő Cica-homok bányató körzetében végzett talajfelszín megváltoztató munkálatok és a veszélyes hulladék feldolgozó cég lokális és járulékos tevékenysége ellen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja, amely alapján az óvodai nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-ig tartó időszak. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (7) bekezdése szerint az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról a zárva tartást 7 nappal megelőzően is tájékoztatni kell a szülőket, felmérve az erre az időszakra felmerülő óvodai ellátási igényeket. A vonatkozó jogszabályrészek alapján tehát az intézmény fenntartója folyamatosan biztosítja az óvodai nevelést az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére. A Rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvodák törvényben meghatározottak szerint a nyári nagytakarítási, karbantartási munkálatok elvégzése céljából tarthatnak zárva. Mindezt figyelembe véve határozzák meg az intézmények a nyári zárva tartás időtartamát és időpontját. Az Önkormányzatok (mint intézményfenntartók) között létrejött együttműködési megállapodás lehetőséget biztosít arra, hogy azoknak a szülőknek, akik dolgoznak és a teljes zárva tartás alatt nem tudják biztosítani óvodáskorú gyermekük napközbeni felügyeletét, az együttműködő intézmények fogadják a társtelepülések gyermekeit.

Fentiek alapján javaslom, hogy az előzetesen megküldött, Szákszend Község Önkormányzatával kötendő szerződést a testület hagyja jóvá.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2025. (XI.27.) Cs. Önk. Kt. határozata

óvodai megállapodásról

Császárs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szákszend Község Önkormányzatával kötendő, az óvodák nyári zárva tartásának idejére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: a fűnyírótraktorok műszaki állapotát felülvizsgáltattam. Javaslom, hogy kerüljön pályázat kiírásra a Viking traktor értékesítésére, a minimális ár 250.000,-Ft-ban kerüljön megállapításra, a nyertes pályázó pedig a legmagasabb árat adó ajánlattevő legyen.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 4 fő. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2025. (XI.27.) Cs. Önk. Kt. határozata

pályázat kiírása fűnyíró traktor értékesítésére

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázat útján értékesíti a tulajdonát képező, használt Viking típusú fűnyíró traktorját. A fűnyíró traktor minimális eladási árát 250.000,-Ft-ban állapítja meg, ajánlatkérő a legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot tekinti nyertesnek, de fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására. A pályázat leadásának határidejét 2025. december 17. napjában határozza meg, elrendeli továbbá a pályázat helyben szokásos módon történő közzétételét. A pályázatok leadására személyesen, vagy postai úton van lehetőség. Felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Több kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester a nyílt ülést 19,00 órakor bezárta.


Mentés Zsolt
polgármester




dr. Pápai Tamás
jegyző