

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Szám: CS/4/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án 17.00 órakor megtartott soron következő képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Császárs Község Önkormányzatának tanácssterme

Jelen vannak: Mentés Zsolt	polgármester
Vincze Árpád	alpolgármester
Szabó Zsolt	önkormányzati képviselő
Tóth Imre	önkormányzati képviselő
Simon Péter	önkormányzati képviselő
Szabó Attila	önkormányzati képviselő
Dr. Cserhalmi Antal	hivatalvezető

Mentes Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, így az ülés határozatképes, ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Mentés Zsolt polgármester a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Kérdés, indítvány nincs, a szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
a napirendről

Császárs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadta.
(Az eredeti meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

- pályáztunk az állam által biztosított tűzifa programra. 55 fő igényelte, kiosztásra került, a szállítás költségét, 5.000,-Ft+fa/m³, nekünk kell fizetni
- a nyertes közvilágítás pályázatban lebonyolítási számlát nyitottunk a kincstárnál és megigényeltük az előleget
- a Magyar Falu Programban a tavalyi évhez hasonlóan pályáztunk kisteherautóra
- az óvoda csatorna rendszerében súlyos dugulás volt, mintegy 850ezer forint volt a javítás, a biztosításunk várhatóan fedezi a költségeket

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata

Önkormányzat Képviselő-testület

C s á s z á r

a polgármesteri tájékoztató elfogadásáról

Császárs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

2./ Császárs Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tárgyalása

Előterjesztő: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: az előterjesztéseket a testület megkapta, előzetesen kérdés nem merült fel, van-e kérdése valakinek? Az előterjesztés tartalmazza a testület által a koncepció tárgyalása során kért módosításokat. Amennyiben nincs kérdés, javaslom, hogy először a tavalyi költségvetési rendelet módosítását fogadja el a testület, majd az idei év költségvetését.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

Császárs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a 2025 évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

Császárs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi költségvetésről
(a rendelet a jegyzőkönyv 3. melléklete)

3./ Egyebek

A polgármester 17,30-kor szünetet rendel el, az ülés a szünet után zárt ülés keretében folytatódik.

A zárt ülés befejezését követően a nyílt ülés 18.45-kor folytatódik az egyebek napirend tárgyalásával.

Mentés Zsolt polgármester: a költségvetéshez szorosan kapcsolódik a normaköltség és a térítési díjak megállapítása. Az előterjesztés a testület megkapta, előzetesen kérdés nem érkezett. A térítési díjak megállapítása előtt javaslom, a testület fogadja el a

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
nyersanyagnorma összegéről

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Császárr község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkeztetés nyersanyagnormájának összegét az előterjesztés szerint fogadja el, mely alapján **2026. április 01. napjától** az alábbi nettó nyersanyagköltségek érvényesek:

	nyersanyagnorma Ft+Áfa/fő/nap
Óvoda	
Gyerekek egész nap	540
<i>tízórai</i>	115
<i>ebéd</i>	310
<i>uzsonna</i>	115
Általános Iskola	
Gyerekek egész nap (napközi)	630
<i>tízórai</i>	115
<i>ebéd</i>	400
<i>uzsonna</i>	115
Gyerekek menza (ebéd)	400
Bölcsődés gyerekek	620
<i>reggeli</i>	120
<i>tízórai</i>	65
<i>ebéd</i>	350
<i>uzsonna</i>	85
Szociális étkezők	480

Határidő: folyamatos

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentes Zsolt polgármester: a gyermekétkeztetés tekintetében az intézményi térítési díj a nyersanyagnorma és az áfa összege. A szociális étkeztetés tekintetében ehhez hozzáadódik a rezsi, illetve számolni kell a házhozszállítás költségével is. A térítési díjak megállapításához kiküldött előterjesztés részletesen tartalmazza a szükséges kimutatásokat. Tájékoztatásul, a tavalyi évben nem emeltünk a térítési díjak összegén. A hivatallal egyeztetve javaslom, hogy az előterjesztés 2026. évi terv adatait vegye figyelembe a testület azzal, hogy a következő ülésre kidolgozásra kerül a szociális rendeletünkben a szociális étkezéshez nyújtott települési támogatás az étkeztetés 2026. évi térítési díjához igazított módosítása annak érdekében, hogy kompenzációt nyújthassunk az igénybe vevőknek a díjak emelkedéséhez.

Szabó Attila képviselő: hány érintettel kell számolnunk?

Mentes Zsolt polgármester: 24 fő, ebből 20 házhozszállítás.

Vincze Árpád alpolgármester: a 380,-Ft adagra értendő, illetve ez állami támogatás, és erre a feladatra kell fordítani?

Mentes Zsolt polgármester: állami támogatás és a feladatra kell fordítani, illetve a költségvetési törvény szigorúan szabályozza, hogy milyen más feladatra lehet átcsoportosítani, de ez jelenleg az esetünkben nem releváns.

Simon Péter képviselő: mi a különbség a tény és a terv adatok között?

Mentes Zsolt polgármester: a tervadatok az ideai bérekkel és várható kiadásokkal számol, melyek a költségvetésben már elfogadásra kerültek, illetve az idénre tervezett adagszámmal, míg az úgynevezett tényadat a tavalyi bér, közüzemi díjak és adagszámok. Amennyiben nincs több kérdés, javaslom, hogy a tervadatokkal kalkulált előterjesztés kerüljön elfogadásra.

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

További kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

Császár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 6/2022.

(VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Mentes Zsolt polgármester: az önkormányzati bérlakások bérleti díjai 10 éve nem emelkedtek, miközben az épületek állagára költeni kell. Javaslom, hogy a jelenlegi 300,-Ft/m² díjat 650,-Ft/m² díjra emelje a testület 2026. április 01. napjától. 3 db érintett ingatlanunk van, 80,85 és 50 m²-es ingatlanok.

További kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

Császár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások után fizetendő lakbér mértékéről szóló

3/2016.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Mentes Zsolt polgármester: Az idei évi szabadságtervemre vonatkozó előterjesztést a testület megkapta, javaslom fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata

a polgármester 2026.évi szabadságtervéről

Császár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mentés Zsolt polgármester 2026. évi szabadságtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Árpád alpolgármester

Mentes Zsolt polgármester: György Árpád belsőellenőr megküldte a tavalyi év belső ellenőrzéséről készült összefoglaló jelentését, mely kiküldésre került. Javaslom, fogadja el a testület.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata

a 2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentésről

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Császárr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete György Árpád belső ellenőr 2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: a közösségi tér szolgáltatási terve előterjesztése kiküldésre került, javaslom az elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
a közösségi tér szolgáltatási tervének elfogadásáról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Császárr Községi Tér és Könyvtár munkatervét és programtervét jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: Páhy László építész kérelmet adott be az önkormányzathoz a HÉSZ módosítása érdekében. Az ügy előzménye, hogy településképi véleményezési eljárást kezdeményezett a 373/1 hrsz-ú ingatlanon családi ház építése kapcsán. A kérelemben foglaltakat nem támogattam, mivel az ellentétes volt a rendeletünkkel, mert nem tartotta be az oldalhatárra történő építkezés előírásait. Továbbra is fenntartom, hogy ezeket a szabályokat az egységes településképi fenntartása érdekében hoztuk, így nem indokolt az ettől való eltérés. A települési főépítésszel konzultáltam, aki javasolt a tervezőnek áthidaló megoldásokat a problémára. Mindezek miatt javaslom, hogy a testület a kérelmet utasítsa el.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
HÉSZ módosítási kérelem elutasításáról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete Páhy László HÉSZ módosításra irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: Javaslom, hogy hasznosítás céljából írjon ki az önkormányzat pályázatot a 153 hrsz hátsó felében lévő, volt védőnői rendelő bérletére. Első körben az év végéig határozott időre, azzal, hogy a leendő bérlő a jelenlegi állapotában bérlő, azaz, a szükséges felújítások költségei a bérlőt terhelik, melyek úgynevezett lelakására ne legyen lehetőség. Javaslom, hogy a pályázat legalacsonyabb bérleti díja 40.000,-Ft + a rezsi költségek legyenek.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Önkormányzat Képviselő-testület
C s á s z á r

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
üzlethelyiség bérbeadásáról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázati úton bérbe adja a Császárr, 153 hrsz-ú ingatlanon található volt védőnői rendelő helyiségeit - 2 szoba 16-16 m², 1 előtér 19,5 m², 1 öltöző 3 m², 1 mellékhelyiség 1,5 m², mindösszesen 56 m² - az alábbi feltételek szerint:

- a bérlet határozott idejű, 2026. december 31. napjáig szól, mely meghosszabbítható,
- a helyiségeket a leendő bérlő megtekintett állapotban bérlő ki, a helyiségek felújítására fordított költségek a bérleti díjba nem számíthatók be,
- a bérleti díj minimum 40.000,-Ft + rezsiköltségek.

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevő. A képviselő-testület fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Mentés Zsolt polgármester: A kincstár állampénztári irodájánál vezetett belvízelvezetés elnevezésű számlán 4.580.452,-Ft, a bölcsőde elnevezésű számlán 12.519.782,-Ft található. Az érintett pályázatok pénzügyi elszámolása megtörtént, így a továbbiakban a fenti összeget kincstári lebonyolítási számlán történő tartása nem indokolt. Javaslok a mindösszesen 17.100.234,-Ft költségvetési számlára történő visszautalását. Erre tekintettel javaslok, hogy ebben az összegben vásároljon az önkormányzat önkormányzati magyar államkötvényt.

Kérdés, észrevétel nem volt. A szavazásban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Császárr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II.26.) Cs. Önk. Kt. határozata
pénzátvezetés és kötvényvásárlásról

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár Állampénztári Irodájánál vezetett belvízelvezetés elnevezésű lebonyolítási számlán lévő 4.580.452,-Ft, a bölcsőde elnevezésű lebonyolítási számlán lévő 12.519.782,-Ft összegeket visszautalja az önkormányzat költségvetési számlájára.

Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár Állampénztári Irodájánál lévő értékpapír számlája terhére önkormányzati magyar államkötvényt vásárol 17 millió forint értékben. Császárr Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a költségvetés tartaléka terhére vásároljon 17 millió forint névértékben önkormányzati magyar államkötvényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Mentés Zsolt polgármester

Több kérdés, észrevétel, felvetés nem érkezett, a polgármester a nyílt ülést 20,00 órakor bezárta.


Mentés Zsolt
polgármester




dr. Pápai Tamás
jegyző